

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Senné, Senné 81, 991 01
Starosta obce: [redacted]
IČO: 00319546
DIČ: 2021243235
číslo účtu: SK38 5600 0000 0060 3664 9001

1.2. Nájomca: Ladislav Štojler
[redacted]

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Sennom, ktorá je vo vlastníctve obce Senné. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 122, parc. KN č. 16, súp. č. 81 v k. ú. Sennom, a to: malá spoločenská miestnosť so sociálnym zariadením
- 2.3. Účelom prenájmu je : usporiadanie rodinnej oslavy

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

sála KD / vestibul, javisko, sociálne zariadenie/ dátum.....hod do dátum.....hod.....

malá spol. miestnosť so soc. zariadením dátum. 19.12.2024 hod 8.00... do dátum. 19.12.2024 hod. 19.00h

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

sála KD / vestibul, javisko, sociálne zariadenie/EUR
malá spol. miestnosť so soc. zariadením 20,-EUR
Spolu..... 20,-EUR

Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú. IBAN: SK38 5600 0000 0060 3664 9001.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu - usporiadanie rodinnej oslavy.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že elektrické a iné spotrebiče, ktoré sa v priestoroch nachádzajú nie sú predmetom nájmu, nie sú určené na verejné účely a je ich zakázané používať. Za ich prípadné použitie si nesie plnú zodpovednosť nájomca, čo sa týka ich poškodenia, škôd spôsobených ich používaním, prípadnej ujmy na zdraví.

Nájomca bol o tejto skutočnosti oboznámený a svojim podpisom potvrdzuje, že preberá na seba plnú zodpovednosť.

- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

VI.

Skončenie nájmu

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

- Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sennom, *M. H. 2012*

